Hausordnung

Unser Ferienhaus soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln angeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe benötigen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.

Damit alle Gäste ein angenehmes Appartement vorfinden, bitten wir Sie, die folgende Hausordnung einzuhalten. Mit der Buchung bzw. dem Bezug in unser Appartement akzeptieren Sie die Hausordnung.

Parkmöglichkeiten

Es kann direkt links von den Appartements unter dem Carport geparkt werden. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

An- & Abreise

Das Appartement ist am Anreisetag **ab 14.00 Uhr** für Sie bezugsbereit. Am Abreisetag bitten wir Sie das Appartement **bis 11.00 Uhr** freizugeben. Die Retourgabe des Appartements erfolgt üblicherweise persönlich. Der Mieter hinterlässt das Appartement in einem ordentlichen Zustand (aufgeräumt, saubere Küche bzw. Geschirr im Geschirrspüler, Abfälle getrennt in den dafür vorgesehenen Behältern, etc.). Die Endreinigung wird durch den Vermieter durchgeführt.

Lautstärke und Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass **von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr** die Nachtruhe eingehalten wird.

Mülltrennung

Wir bitten Sie, den Müll im Appartement zu trennen und in die dafür vorgesehenen Müllkübel zu geben.

Rauchen

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt. Es besteht natürlich die Möglichkeit, auf der Terrasse zu rauchen und den dafür vorgesehenen Aschenbecher zu benützen.

Reinigung

In Spülbecken, Waschbecken, Dusche, WC keine Abfälle, Essensreste, Hygieneartikel, Fette oder sonstige gefährliche Flüssigkeiten werfen bzw. schütten, da es ansonsten zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und das benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Wird das Appartement nicht besenrein hinterlassen, sehen wir uns gezwungen zusätzliche Reinigungskosten in Höhe von € 50,00 zu verrechnen.

Internet

Das Appartement ist WLAN-frei.

Hunde/Haustiere

Haustiere bzw. Hunde sind nur im Freien erlaubt.

Schlüssel

Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht an Außenstehende weiter. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Gast bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Feste und Partys sind im Appartement nicht gestattet.

Die Überlassung der Appartements an Dritte ist nicht gestattet.

Wir bitten Sie, die Sitzauflagen und Decken vom Außenbereich bei Schlechtwetter unter Dach zu bringen.

Sorgfaltspflicht

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem einmal passieren, dass etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Mieter haftet für Beschädigungen in der Höhe der Wiederanschaffungskosten. Erfahrungsgemäß sind derartige Mängel über Ihre Haushaltsversicherung gedeckt.

Betreten der Wohnung durch den Vermieter

Der Vermieter oder ein von ihm bestimmter Vertreter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf z.B. für notwendig gewordene Arbeiten oder Reparaturen zu betreten. Im Regelfall erfolgt dies unter vorheriger Benachrichtigung bzw. nach Absprache mit dem Mieter der Ferienwohnung.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum vom Backofen und Kühlschrank bitte im sauberen Zustand.

Terrasse und Außenbereich

Nach Gebrauch bzw. vor der Abreise bitte den Holzkohlegrill reinigen. Grillrost säubern und Asche bzw. restliche Kohle in der Metallwanne die vorhanden ist entsorgen. Fleisch- und Wurstreste möglichst mit dem Restmüll entsorgen - auf keinen Fall aber in der Toilette. Die Sitzpolster für die Terrassen-/ Gartenmöbel bitte über Nacht, bei starkem Wind und bei Regenwetter bzw. beim Verlassen der Terrasse mit ins Quartier nehmen.

Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden, sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen.

Kamin Wohnraum

Bei Verwendung des Kamins kann das dafür bereitgestellte Holz verwendet werden. Der Kamin hat eine besonders lange Wärmegewinnung.

Ebenso bitte wir um Vorsicht beim Hantieren mit Kerzen bzw. Feuer. Ein Feuerlöscher befindet sich im Badezimmer.

Badezimmer

Im Badezimmer befindet sich einige Toilettenartikel wie Wattepads, Wattestäbchen, Tampons etc. Gerne können diese verwendet werden.

Refugium-Weinkeller

Der Refugium-Weinkeller bietet erlesene Weiß- und Rotweine aus der Region. Der Schlüssel für unseren Refugium-Weinkeller befindet sich im angrenzenden Technikraum links neben dem Eingang. Sobald Sie einen Wein auserkoren haben, bitten wir Sie **€ 10** für die Weißweine und **€ 12** für die Rotweine in die vorhergesehene Kassa zu werfen.

Zwischenreinigung

Sollte während Ihres Aufenthaltes eine Zwischenreinigungen gewünscht werden (**ab 6 Nächte**), können wir diese gern für Sie organisieren. Die Pauschalkosten dafür sind **€ 30,00**.

Bezahlung

Bitte beachten Sie, dass vor Ort keine Bankomat- oder Kreditkartenzahlung möglich ist. Die Bezahlung muss in bar oder per Überweisung an AT 732081500040479347 erfolgen.

Haftung

Eltern haften für ihre Kinder.

Für mitgebrachte Wertgegenstände und Unfälle wird keine Haftung übernommen.

Bitte achten Sie beim Verlassen der Wohnung ebenfalls darauf, dass das Licht ausgeschaltet ist - Umwelt und Vermieter sind Ihnen dafür dankbar!

Vielen Dank für Ihr Verständnis!